

12° corso di qualificazione ed avviamento all'attività di

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

dal **28 novembre** 2013

al **18 aprile** 2014



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari
della Provincia di Cuneo

Con il patrocinio della



12° corso di qualificazione ed avviamento all'attività di

AMMINISTRATORE IMMOBILIARE

INAUGURAZIONE

Giovedì 28 novembre 2013 ore 19.00

Hotel Express By Holiday Inn

Via Savigliano, 16 - Loc. Casello di Marene • Cherasco

2

SALUTO

Assessore Regione Piemonte al Lavoro
e Formazione Professionale

Dr. Porchietto Claudia

Presidente Provincia di Cuneo

Gancia Gianna

Presidente ANACI Regione Piemonte

Tonon Roberto

PROLUSIONE

Membri Pietro

- **Presidente Nazionale ANACI.**

- La professione di amministratore di condominio.

SEGRETERIA e SEDE ISCRIZIONI PRESIDENZA PROVINCIALE ANACI

Geom. Claudio Castellino

Piazza V. Veneto, 8 • Chiusa Pesio

Tel. 0171 - 73.53.63 • fax. 0171 - 73.59.28

e-mail: corso@anaci.cuneo.it • www.anaci.cuneo.it

DIREZIONE DEL CORSO

Avv. Marco Andrighetti Formaggini

Presidente Centro Studi ANACI Regionale Piemontese e
del Centro Studi ANACI Provinciale Cuneese

Via Cuneo n. 179 fraz. Bosco • Busca

Tel. e Fax 0171 - 692926

e-mail: studiolegaleassociato@studiorossoandrighetti.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA CONTROLLO ACCESSO ASSOCIATI ANACI

Amm. Stefania Cavallo

C.so Nizza, 79 - Cuneo • Tel. e fax. 0171 - 69.33.79

INIZIO CORSO

Via Amedeo Rossi 22 • Sede Anaci Cuneo

- FASE PROPEDEUTICA -

Con l'assistenza del Presidente ANACI • Cuneo

Geom. Claudio Castellino

e dei componenti Centro Studi Provinciale ANACI:

Geom. Alberto Bottero • Geom. Bruno Cavallo

Geom. Salvatore Filomena • Geom. Monica Genocchio

Geom. Luciano Giordano • Rag. Antonio Incorvaia

Amm. Gianni Musotto • Geom. Lorenzo Tosco

Rag. Luca Tranchero • Rag. Monica Rollè

Lettura dei: R.D. 16 marzo 1942, n.262.

Approvazione del Testo del Codice Civile.

R.D. 30 marzo 1942 n.318

Disposizioni per l'attuazione del Codice Civile

e disposizioni transitorie.

LUNEDÌ 9 DICEMBRE 2013 - ore 19.00 - 20.30

Il condominio in genere:

Artt. 1100 - 1101 - 1102 - 1103 - 1104 - 1111- 1112 -
1113 - 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1117 bis - 1117 ter -

1117 quater - 1118

Le parti comuni e perimento dell'edificio:

Artt.1119 - 1122 - 1122 bis- 1122 ter

Artt.1128 - Artt.61 - 62

MERCOLEDÌ 11 DICEMBRE 2013 - ore 19.00 - 20.30

L'amministratore:

Artt.1105 - 1106

Artt.1129 - 1130 -1130 bis - 1131 - 1133

Artt. 63 - 64 - 65 -71 bis - 71 ter

L'assemblea:

Artt.1109

Artt.1132 - 1135 - 1137 - 1139

Artt.66 - 67 - 71 quater - 155 bis

La costituzione dell'Assemblea e validità delle deliberazioni:

Art.1136

VENERDÌ 13 DICEMBRE 2013 - ore 19.00 - 20.30

Le spese in genere; lastrici solari e terrazze a livello

Artt.1110 - Artt.1123 - 1124 - 1125 - 1126 - 1127 - 1134

Innovazioni - Regolamento - Millesimi

Artt.1106 - 1107 - 1108

Artt.1120 - 1121 - 1138

Artt.68 - 69 - 70 - 71 - 72

- FASE DI QUALIFICAZIONE -

LUNEDÌ 16 DICEMBRE 2013 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

Avv. Claudio Gastaldi - Foro di Cuneo

- Le fonti del diritto: le leggi, i regolamenti, le norme corporative, gli usi.
- Proprietà individuale, nuda proprietà e usufrutto.
- I modi di acquisto della proprietà nel condominio: in particolare l'accessione e l'usucapione.

MERCOLEDÌ 18 DICEMBRE 2013 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

- Le distanze legali e le servitù nel condominio.
- La comunione.
- Il condominio.

VENERDÌ 20 DICEMBRE 2013 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

- Il supercondominio.
- La multiproprietà.

LUNEDÌ 13 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo

Le parti comuni dell'edificio.

- Le parti comuni e la riserva di proprietà esclusiva.
- Il mantenimento delle parti comuni. Le condutture comuni.
- Uso e godimento delle parti comuni.
- Parti e servizi comuni nel supercondominio.
- Modificazioni e innovazioni.
- Fattispecie particolari: la modifica e la tutela delle destinazioni D'uso art. 1117 ter e quater c.c.

MERCOLEDÌ 15 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Rag. Maurino Claudio

Geom. Filomena Salvatore - Rag. Tranchero Luca

- La redazione del consuntivo, del preventivo e delle ripartizioni
- Il rendiconto
- L'elencazione dei pagamenti secondo criteri di comprensibilità e di ricostruibilità.
- La collocazione delle voci di spesa in relazione ai criteri di riparto
- Il decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo.
- Esame di un consuntivo, di un preventivo e dei relativi prospetti di riparto.

VENERDÌ 17 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo

L'amministratore condominiale.

- La nomina e i suoi requisiti.
- La revoca.
- Le attribuzioni.
- La rappresentanza.
- L'amministratore giudiziario
- L'amministratore del supercondominio.
- La conservazione dei diritti dei condomini.
- La tutela nei confronti dei terzi.

LUNEDÌ 20 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

- L'assemblea del Condominio.
- Il potere di convocare la riunione.
- I soggetti da convocare.
- L'avviso di convocazione.
- La partecipazione e la rappresentanza in assemblea.
- Il conflitto d'interessi.
- Lo svolgimento dell'assemblea.
- Le maggioranze costitutive e deliberative.
- Il verbale di assemblea.

MERCOLEDÌ 22 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Notaio Gallo Enrico

- Il regolamento del condominio.
- Il regolamento contrattuale e il regolamento assembleare.
- Le modifiche del regolamento, sua trascrivibilità ed opponibilità ai terzi.
- Le tabelle millesimali, loro approvazione e modificazione. (all'unanimità o a maggioranza)

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

- Diritti di verifica e di controllo dei condomini.

VENERDÌ 24 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Martinetti Enrico - Foro di Cuneo

- La ripartizione delle spese
- Le spese per la manutenzione del lastrico solare di uso comune e di uso esclusivo.
- Le spese per la manutenzione e ricostruzione delle scale.

LUNEDÌ 27 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 19.30

Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo

- Impianti centralizzati: televisione ed altri servizi via satellite, maggioranza per l'installazione.
- Installazione di antenne private su parti di proprietà individuale e condominiale.
- Gli obblighi dell'amministratore.
- L'amministratore giudiziario

ore 19.30 - 21.00

Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo

Parcheggi - La legge 24 Marzo 1989 n.122.

MERCOLEDÌ 29 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 18.30

Relatore: Dott. Francesco Pains

Referente: **Wery fast people - Servizi per il condominio**

Nuove opportunità dell'Amministratore nella gestione della fornitura dell'energia elettrica.

ore 18.30 - 21.00

Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo

P.i Carpinato Salvo - Libero professionista in Beinette

- Risparmio energetico, fornitura, posa e collaudo impianti fotovoltaici e solari.
- Incentivi conto energia Ministero Attività Produttive
- Incentivi all'installazione degli impianti fotovoltaici previsti dalla finanziaria 2013

VENERDÌ 31 GENNAIO 2014 - ore 18.00 - 19.00

Eurofins Modulo Uno

Organismo Notificato per Verifiche Ascensori

Relatore: Dott. Paolo Trisoglio

- Impianti ascensori e Condominio: inquadramento normativo e riferimenti giuridici.
- Responsabilità del proprietario/legale Rappresentante, dell'ingegnere verifikatore e del manutentore dell'impianto,
- Miglioramento degli impianti Ascensoristici anteriori alla Direttiva 95/16/CE, l'analisi dei rischi secondo la UNI EN 81-80:2004", linee guida di comportamento per gli addetti ai lavori in base alle priorità imposte dal legislatore.
- Prospettive di evoluzione del contesto normativo e di legge.

ore 19.00 - 21.00

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

Il superamento delle barriere architettoniche.

- La installazione dell'ascensore a cura e spese del singolo condomino.
- La installazione dell'ascensore in forza di delibera assembleare.
- Maggioranze necessarie per le deliberazioni.

LUNEDÌ 3 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 19.00

**Ing. Fulcheri Claudio - Libero Professionista
in Mondovì**

- Gli impianti termici.
- Il funzionamento degli impianti termici comuni.

ore 19.00 - 20.15

Unogas Energia S.p.a.

Relatore: Sig. Conte Marco

- Liberalizzazione del mercato dell'Energia con riferimento specifico al Gas Metano per riscaldamento condominiale.
- Società UNOGAS ENERGIA S.p.a., Primaria Società operante nel settore gas, Vendita diretta di METANO GAS alle utenze.
- Lettura della Bolletta gas.

ore 20.15 - 21.00

**Ing. Fulcheri Claudio - Libero Professionista
in Mondovì**

- Gli impianti unifamiliari.
- Il terzo responsabile.

MERCOLEDÌ 5 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 19.00

Geom. Cavallo Bruno, Geom. Castellino Claudio

Le tabelle millesimali:

- Tabelle di proprietà
- Tabelle scale e Ascensore
- Tabelle Riscaldamento

ore 19.00 - 20.00

Customer Training Manager - Monier S.p.A.

Relatore: Arch. Aldo Barbaglia

Vitasafe, la proposta Wierer per la messa in sicurezza delle coperture

ore 20.00 - 21.00

Geom. Cavallo Bruno, Geom. Castellino Claudio

- Tabelle secondo l'uso (acqua, rampe autorimesse ecc.)
- Criteri di formazione delle tabelle millesimali.

VENERDÌ 7 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrichetti Formaggini - Foro di Cuneo

Le delibere assembleari.

- Delibere nulle ed annullabili.
- La sostituzione della delibera assembleare invalida con altra assunta in conformità alla legge.
- L'azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'Art.1137 c.c.

LUNEDÌ 10 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00**Avv. Claudio Gastaldi - Foro di Cuneo**

Il Contratto.

- Le trattative e l'accordo fra le parti.
- La forma: in particolare per la compravendita immobiliare e per le eventuali procure.
- Le clausole penali, le clausole vessatorie e la tutela del consumatore.
- La nullità e l'annullabilità.
- La risoluzione per inadempimento.

MERCOLEDÌ 12 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00**Avv. Riccio Edoardo - Centro Studi Regionale ANACI**

La ripartizione delle spese

- L'obbligo di versare i contributi.
- Le spese nell'interesse comune.
- La ripartizione delle spese secondo l'uso potenziale.
- Il condominio parziale.
- I diversi criteri di riparto delle spese.
- Le spese ordinarie e le spese straordinarie.
- Chi delibera e chi paga le spese.

LUNEDÌ 17 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 19.30**Geom. Musso Daniele - Edilizia privata**

Rapporti tra enti locali e il Condominio.

- Il Regolamento edilizio e norme di attuazione p.r.g.
- Le ordinanze comunali.
- Il permesso di costruire.
- Le autorizzazioni e pratiche inizio lavori (C.I.A.,S.C.I.A.).
- Il condominio e il fisco: contributi locali - I.M.U.
- Canone acque potabili e reflue.
- Regolamento edilizio: arredo urbano e colore
- Il nuovo testo Unico sull'edilizia e successive modificazioni
- Ultime novità...

ore 19.30 - 21.00**Avv. Claudio Demaria**

- Aspetti legali e urbanistici degli interventi manutentivi sull'immobile

MERCOLEDÌ 19 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 19.30

Banca Alpi Marittime - Credito Cooperativo Carrù

Paolo Carbone - Vice Direttore Banca Alpi Marittime

La Banca di Credito Cooperativo.

Dedominici Amedeo - Area marketing e sviluppo

I prodotti assicurativi per il condominio e per gli amministratori.

Mauro Piano - Area marketing e sviluppo

Il conto corrente per il condominio

Duilio Macario - Parabancario

Agevolazioni legge 23/2002: risparmio energetico per i condomini

ore 19.30 - 21.00

Avv. Cristina Clerico.

Poteri dell'amministratore in ordine a:

- L'accensione del contratto di conto corrente bancario
- L'apertura di credito in conto corrente.
- La fidejussione bancaria.
- La stipula di un contratto di finanziamento.

VENERDÌ 21 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Claudio Massa - Foro di Cuneo

- La solidarietà nel condominio.

LUNEDÌ 24 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 19.30

Eventuale recupero lezione che verrà comunicato agli iscritti la lezione precedente

MERCOLEDÌ 26 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Dott. Prin Anselmo - Responsabile ufficio personale - Cuneo

I contratti di lavoro.

- Il contratto di lavoro subordinato
- Cenni sullo statuto ed i diritti dei lavoratori - C.L.N.N.
- Obblighi previdenziali e assicurativi.
- Gli infortuni sul lavoro.
- Il condominio ed i servizi di pulizie scale e giardinaggio
- Il portierato: assunzione, dimissioni e licenziamento.
- Lavoro autonomo occasionale e voucher.
- Limiti di ammissibilità del lavoro del condomino in condominio.

VENERDÌ 28 FEBBRAIO 2014 - ore 18.00 - 21.00

- Predisposizione del rendiconto annuale condominiale.
- **PROVA PRATICA**

LUNEDÌ 3 MARZO 2014 - ore 18.00 - 19.30**Zenner**

Relatore: Ernesto Troade - Responsabile della contabilizzazione

- Presentazione dei sistemi di contabilizzazione: contatori di calore e ripartitori;
- Contabilizzazione e ripartizione dei costi di riscaldamento secondo la norma del settore.

ore 19.30 - 21.00

Ing. Fulcheri Claudio - Libero Professionista in Mondovì

Gli impianti termici.

- Le norme per la prevenzione degli incendi.
- Aspetti tecnici e soluzione sul risparmio energetico.

MERCOLEDÌ 5 MARZO 2014 - ore 18.00 - 18.45

Prima Parte - Aspetto Giuridico. Riscaldamento centralizzato

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

- La legge 10/91, D.M.06/08/1994 e successive modificazioni.
- Le maggioranze necessarie per l'approvazione degli interventi sul risparmio energetico.

ore 18.45 - 20.15

Centro Calor S.R.L. Seconda Parte - Aspetto tecnico.

Relatore: Baudena Enrico

- Gestione Calore con il "SERVIZIO ENERGIA".
- Diagnosi Energetica del sistema Edificio Impianto.
- Generatori di calore ad Alto Rendimento e Condensazione

con combustibili liquidi e combustibili gassosi.

- Controllo, Rilevazione Allarmi e Regolazione a distanza sistemi avanzati di TELEGESTIONE per Impianti Termici.
- Teleriscaldamento.

Relatore: Rovere Alessandro

- Normativa Legge 10/91.
- Fasce di consegna dei combustibili, le detrazioni fiscali

ore 20.15 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

- L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni
- Il distacco del singolo condomino dall'impianto di riscaldamento centralizzato.
- Normativa Statale e Regione Piemonte in materia di impianti riscaldamento

VENERDÌ 7 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00**Ing. Giuseppe Menardi - Libero professionista in Cuneo**

L'appalto:

- Il contratto d'opera.
- Il progetto, i capitolati generali e gli altri allegati al contratto.
- Il progettista, il direttore dei lavori, il collaudo e la consegna dell'opera.
- L'inadempimento del committente e dell'appaltatore.
- La responsabilità del committente, dell'appaltatore e degli ausiliari anche nei confronti dei terzi.

LUNEDÌ 10 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo

Il contratto assicurativo, prescrizione dei diritti.

Geom. Avena Claudio - Professionista in Borgo S.

Dalmazzo

- Denuncia di sinistro, perizia in contraddittorio, verbale di liquidazione amichevole.
- Valutazione della perizia in rapporto alle garanzie assicurative e liquidazione del danno

MERCOLEDÌ 12 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Alessandra Golinelli - Foro di Cuneo.

La locazione degli immobili.

- Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile.
- Il comodato, le foresterie ed i contratti non soggetti alla legislazione speciale.
- La sublocazione.
- Le obbligazioni del locatore e del conduttore.
- La legge n.431/98 sulle nuove locazioni abitative e successive modificazioni.

VENERDÌ 14 MARZO 2014 - ore 18.00 - 19.30

Organismo notificato Mcj gruppo **Boreas s.r.l.** Torino per verifiche impianti elettrici.

Relatore: Ing. Mario Maccagno

- La sicurezza elettrica del condominio. Aspetti tecnici e modalità di funzionamento delle protezioni.
- Le verifiche periodiche di terra (D.P.R. 462/01).

ore 19.30 - 21.00

P.I. Salvatore Carpinato - Libero professionista in Cuneo

Gli impianti elettrici comuni (legge n.46/90).

- La sicurezza degli impianti.
- Le imprese abilitate e gli obblighi dell'Amministratore.
- L'adeguamento degli impianti e la messa a terra.

LUNEDÌ 17 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Claudio Massa - Foro di Cuneo

Immobili ad uso diverso da quello abitativo.

- La libera determinazione del canone iniziale e la durata dei contratti.
- Il diniego di rinnovo e la disdetta.
- L'aggiornamento Istat.
- Il diritto di prelazione.
- L'indennità per la perdita dell'avviamento.
- La successione nel contratto.

MERCOLEDÌ 19 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00**Dott.ssa Lingua Elvira Margherita****(Psicologa psicoterapeuta)****Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino****Sezione Minori e Famiglia**

- la comunicazione verbale e non (parte teorica).
- la comunicazione efficace nelle relazioni personali.

VENERDÌ 21 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00.

Simulazione Assemblea Condominiale e la redazione del verbale, con la partecipazione della Dott.ssa Lingua Elvira Margherita e del Geom. Cavallo Bruno.

LUNEDÌ 24 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00.**Rag. Marina Gola - Libera professionista in Chiusa Pesio**

Profili fiscali nella Amministrazione Immobiliare.

- Le scritture contabili dell'amministratore loro tenuta e conservazione.
- Il condominio sostituto di imposta.
- Le ritenute d'acconto.
- Le certificazioni e le dichiarazioni del sostituto di imposta.
- La comunicazione degli elenchi dei fornitori.
- I modelli AC e 770
- Le ultime novità della legge di stabilità 2014.

MERCOLEDÌ 26 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00**Dott. Gianpaolo Macagno - Giudice del Tribunale di****Cuneo**

- Il diritto alla protezione dei dati personali – Legge Privacy
- Gli impianti di video sorveglianza: problematiche varie.
- Gli adempimenti per gli amministratori di condominio.
- La tutela della riservatezza dei condomini.
- Casistica.

VENERDÌ 28 MARZO 2014 - ore 18.00 - 21.00.**Avv. Marco Andrighetti Formaggini e relatore della****Camera Arbitrale del Piemonte Istituita presso la****C.C.I.A.A. - Torino**

I metodi alternativi di risoluzione delle controversie

- L'arbitrato
- La conciliazione
- La mediazione
- La Camera Arbitrale del Piemonte istituita c/o la C.C.I.A.A. ed i suoi servizi
- Le detrazioni fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico.

MERCOLEDÌ 2 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Prova scritta in aula.

- FASE DI SPECIALIZZAZIONE -

VENERDÌ 4 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Ing. Dalmasso Marco - Responsabile vigilanza tecnica della direzione provinciale del lavoro - Cuneo

Ing. Maccagno Marco - Responsabile gruppo Boreas s.r.l. Torino

- L'applicazione del Testo Unico della Sicurezza nel condominio con e senza dipendenti (D. Lgs. 81/08).
- Il DVR e il DUVRI: differenze, obblighi e modalità di esecuzione.

La sicurezza sul lavoro.

- Le comunicazioni alle autorità
- La direttiva cantieri.

LUNEDÌ 7 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Ing. Angarano Gabriele - Libero professionista

Case più silenziose: l'isolamento acustico

- La normativa e la tecnica e cenni giurisprudenziali.

Ing. Fulcheri Claudio - Libero professionista in Mondovì

- Disposizioni legislative regionali e nazionali in materia di risparmio energetico.
- Indicazioni sulle agevolazioni fiscali per la riqualificazione

- energetica negli edifici esistenti.
- Attestato di prestazione energetica.

MERCOLEDÌ 9 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Claudio Demaria

- Sopraelevazione ex art. 1127: i più recenti orientamenti giurisprudenziali.
- Legge regionale n.21 del 06/08/98 - Norme sul recupero ad uso abitativo di sottotetti. Aspetti correlati con la vita del condominio.

VENERDÌ 11 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

La responsabilità dell'Amministratore.

- La responsabilità civile
- La responsabilità penale

SABATO 12 APRILE 2014 - ore 09.30 - 12.30

Triola Roberto - Consigliere della Corte di Cassazione

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

- I più recenti orientamenti della Suprema Corte in materia condominiale

LUNEDÌ 14 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

**Alessandro Ciatti Prof. Ordinario di diritto civile presso
l'Università degli Studi di Torino**

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

- Questioni problematiche e controverse sorte con la riforma del condominio.

MERCOLEDÌ 16 APRILE 2014 - ore 18.00 - 21.00

Dott.ssa Lingua Elvira Margherita (Psicologa psicoterapeuta)

Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino

Sezione Minori e Famiglia

- la comunicazione verbale, applicazioni pratiche.
- rappresentazioni pratiche delle relazioni sociali.

VENERDÌ 18 APRILE 2014

Dalle ore 16.00 a conclusione.

**PROVA DI ESAME PER LA QUALIFICAZIONE
AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA ANACI**



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari
della Provincia di Cuneo

REGOLAMENTO PER IL CORSO DI QUALIFICAZIONE E DI AVVIAMENTO ALL'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE ANNO 2013 / 2014

1. Il corso avrà inizio il 28 novembre 2013 e si concluderà il 18 aprile 2014.
2. Al termine del corso è previsto un esame. Per accedervi si devono frequentare almeno i 2/3 delle lezioni (tutte quelle del corso di SPECIALIZZAZIONE). L'esame è facoltativo. Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di frequenza a coloro che avranno rispettato la partecipazione prevista per l'esame.
3. I corsisti che supereranno con successo la prova d'esame saranno qualificati per l'ammissione all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari. Perfezionata l'iscrizione (fermo restando la sussistenza dei requisiti dello Statuto Nazionale ANACI), verrà rilasciato il timbro di appartenenza all'Associazione.
4. Per l'iscrizione al corso è richiesto il possesso di un titolo di studio di scuola media superiore o titolo equivalente. Copia in carta semplice del titolo di studio dovrà essere allegata alla domanda di iscrizione. Gli iscritti all'Università possono presentare una copia della prima pagina del libretto universitario.
5. I partecipanti al corso vengono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti categorie:
A: associati ANACI;
B: dipendenti o praticanti di associati ANACI;
C: neodiplomati (diploma di scuola media superiore e/o laurea conseguito dal 2012);
D: iscritti ad Ordini Professionali;
E: altri.
6. Le quote di partecipazione da versare unitamente alla domanda di iscrizione, sono così fissate:

Categoria A	euro 350,00 + iva
Categoria B	euro 525,00 + iva
Categoria C	euro 580,00 + iva
Categoria D	euro 750,00 + iva
Categoria E	euro 650,00 + iva

Per gli associati ANACI che intenderanno frequentare le 6 lezioni della fase di specializzazione il costo è di euro 200,00 + iva.

7. L'ANACI si riserva il diritto di modificare le materie di insegnamento ed i docenti senza limitazione alcuna, aumentandole ed anche diminuendole. In caso di soppressione del corso verrà restituita la quota di partecipazione versata all'atto della iscrizione. Le lezioni si svolgeranno nella sede ANACI di Cuneo - Via Amedeo Rossi 22; nel caso non fosse disponibile detta sede, l'organizzazione si riserva di comunicare (durante l'orario delle lezioni) la disponibilità di altra ove si svolgeranno le lezioni. L'ANACI si riserva inoltre il diritto di modificare il presente regolamento.
8. Alla Presidenza Provinciale ANACI - Cuneo è riservato il diritto insindacabile di respingere domande di iscrizione, senza doverne dare giustificazione alcuna, con il solo obbligo di restituzione della quota versata.
9. I partecipanti al corso devono tenere un comportamento corretto verso i luoghi in cui si terranno le lezioni, verso gli altri corsisti e i docenti. L'inosservanza, ad insindacabile giudizio della Direzione del Corso, è motivo per l'espulsione senza diritto alla restituzione della quota versata.
10. A tutti i partecipanti, del corso completo, verrà consegnato un testo sul condominio.
11. Agli associati ANACI è riservata la facoltà di partecipar e gratuitamente fino a tresingole lezioni delle fasi propedeutiche e di qualificazione.

ANACI - Sede Provinciale di Cuneo

P.zza V. Veneto n. 8 - 12013 Chiusa di Pesio (CN)

Tel. 0171 73.53.63 - Fax 0171 73.59.28

e-mail: corso@anaci.cuneo.it - www.anaci.cuneo.it





Banca Alpi Marittime
Credito Cooperativo Carrù

Banca Alpi Marittime
Sede centrale
Castello di Carrù
Carrù (CN)
Via Stazione, 10
Tel. 0173 757111 • Fax 0173.757686
info@bancaalpimarittime.it
www.bancaalpimarittime.it



Wierer
Via Valle Pusteria, 21
Chienes (BZ)
Tel. 0474.560000
Fax 0474.565385
www.wierer.it

**VERY
FAST
PEOPLE**

SERVIZI PER IL
CONDOMINIO

Partner di



e-on

VFP S.r.l.
Via Bernascone, 16
Varese (VA)
Servizio clienti: 800.035.452
Fax. 0332.214160
www.veryfastpeople.it/condominio

ZENNER

Tutto ciò che conta.

Zenner S.r.l.
Via XXV Aprile 8/1 | I
San Giorgio di Piano (BO)
Tel. 051.8902200
Fax 051.6650310
info@zenneritalia.it
www.zenneritalia.it



Gruppo BOREAS - McJ

Boreas S.r.l.
Via Garibaldi, 7
Torino (TO)
Tel. 011.8174896
info@boreas.it
www.mcj-boreas.com



Centro Calor
Servizi Energia Impianti
Riscaldamento Prodotti
Petroli e Gas Metano
Tel. 0171.401775/776
Tel. 0174.622500
www.centrocalor.it



Unogas Energia S.p.A.
C.so Marconi, 10
Torino (TO)
Tel. 011.19902566
Fax 011.19902565
www.unogas.it



eurofins

Modulo Uno

Eurofins Modulo Uno S.r.l.
Via Cuornè, 21 - 10156 Torino (TO)
Tel. 011.22.22.225
Fax 011.22.22.226
Tel. 0171.69.93.21
ModuloUno@Eurofins.com
http://inspection.eurofins.it