



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo



**14° corso di formazione e aggiornamento**  
ai sensi del D.M. 140/2014  
per svolgere l'attività di

# **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**



**dal 11 dicembre 2017 al 9 aprile 2018**





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo



14° corso di formazione e aggiornamento ai sensi del  
D.M. 140/2014 per svolgere l'attività di

## **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**

dal 11 dicembre 2017 al 9 aprile 2018

### **SEGRETERIA e SEDE ISCRIZIONI PRESIDENZA PROVINCIALE ANACI**

*Geom. Claudio Castellino*

Piazza V. Veneto, 8 - 12013 Chiusa Pesio

Tel. 0171 - 73.53.63 fax. 0171-73.59.28

e-mail: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it) [www.anaci.cuneo.it](http://www.anaci.cuneo.it)

### **RESPONSABILE SCIENTIFICO**

*Geom. Claudio Castellino*

Piazza V. Veneto, 8 – 12013 Chiusa Pesio

Tel. 0171 - 73.53.63 - fax. 0171 - 73.59.28

e-mail: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it) [www.anaci.cuneo.it](http://www.anaci.cuneo.it)

### **CONTROLLO ACCESSO ASSOCIATI ANACI**

*Amm. Stefania Cavallo*

C.so Nizza, 79 - Cuneo | Tel. e fax. 0171 - 69.33.79

### **INIZIO CORSO**

Via Amedeo Rossi 22

Sede Anaci Cuneo

## 1<sup>a</sup> LEZIONE

**LUNEDÌ 11 DICEMBRE 2017**

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Claudio Gastaldi* - Foro di Imperia

- Le fonti del diritto: le leggi, i regolamenti, le norme corporative, gli usi.
- Proprietà individuale, nuda proprietà e usufrutto.
- I modi di acquisto della proprietà nel condominio: in particolare l'accessione e l'usucapione.
- Le distanze legali e le servitù nel condominio.
- La comunione.
- Il condominio.
- Il supercondominio.
- La multiproprietà

## 2<sup>a</sup> LEZIONE

**VENERDÌ 15 DICEMBRE 2017**

ore 15.00 - 18.00

*Avv. Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

### **Le parti comuni dell'edificio.**

- Le parti comuni e la riserva di proprietà esclusiva.
- Il mantenimento delle parti comuni.  
Le condutture comuni.
- Uso e godimento delle parti comuni.
- Parti e servizi comuni nel supercondominio.
- Modificazioni e innovazioni.

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Claudio Gastaldi* - Foro di Imperia

- L'assemblea del Condominio.
- Il potere di convocare la riunione, i soggetti da convocare, l'avviso di convocazione.
- La partecipazione e la rappresentanza in assemblea.
- Il conflitto d'interessi.
- Le maggioranze costitutive e deliberative.
- Il verbale di assemblea.

## **Esame di casi pratici.**

- Delibere nulle ed annullabili.
- La sostituzione della delibera assembleare invalida con altra assunta in conformità alla legge.
- L'azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'Art.1137 c.c.

## **3<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 18 DICEMBRE 2017**

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo*

#### **L'amministratore condominiale.**

- L'obbligatorietà della nomina e i quorum per il conferimento dell'incarico
- I requisiti e adempimenti per essere nominati amministratore, la durata dell'incarico.
- La formazione e l'aggiornamento.
- La durata , la revoca:
- La nomina conferita ad una società.
- Le attribuzioni, la riscossione delle quote, l'azione nei confronti dei morosi, l'obbligo dell'esecuzione forzata.
- La rappresentanza.
- L'amministratore giudiziario
- L'amministratore del supercondominio.
- La conservazione dei diritti dei condomini.
- La tutela nei confronti dei terzi.

## **4<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 8 GENNAIO 2018**

ore 18.00 - 19.00

*Geom. Castellino Claudio - Geom. Filomena Salvatore  
Rag. Tranchero Luca - Cavallo Stefania*

#### **La preparazione dell'assemblea.**

- La riunione dei consiglieri
- La visione dei documenti giustificativi delle spese ai consiglieri
- Il controllo dei versamenti delle quote condominiali
- La redazione del verbale di assemblea.

- I rapporti con i fornitori e i condomini.

ore 19.00 - 21.00

*Avv. Martinetti Enrico* - Foro di Cuneo

- le parti comuni dell'edificio condominiale e la loro destinazione d'uso
- le modificazioni delle destinazioni d'uso
- la tutela delle destinazioni d'uso
- i diritti dei partecipanti sulle parti comuni
- indivisibilità
- le innovazioni
- le innovazioni gravose o voluttuarie
- le opere su parti di proprietà o uso individuale
- impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili
- impianti di videosorveglianza sulle parti comuni
- la gestione di iniziativa individuale delle parti comuni

## **5<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDI' 12 GENNAIO 2018**

ore 15.00 - 17.00

*Avv. Gastaldi Claudio* - Foro di Imperia

- Il regolamento del condominio.
- Il regolamento contrattuale e il regolamento assembleare.
- Le modifiche del regolamento, sua trascrivibilità ed opponibilità ai terzi.
- Le tabelle millesimali, loro approvazione e modificazione. (all'unanimità o a maggioranza)
- Diritti di verifica e di controllo dei condomini

ore 17.00 - 18.30

*Geom. Castellino Claudio* - Libero professionista in Chiusa di Pesio

#### **Le tabelle millesimali.**

- Criteri di formazione delle tabelle millesimali.
- Tabelle di proprietà
- Tabelle scale e Ascensore
- Tabelle secondo l'uso (acqua, rampe autorimesse, ecc.)

ore 18.30 - 19.00

*Geom. Castellino Claudio - Rag. Tranchero Luca - Gianni Musotto - Cavallo Stefania*

- L'impostazione del studio di un amministratore di condominio.
- L'utilizzo di mezzi informatici per l'inserimento dei dati inerenti il condominio.
- La nozione di registro condominiale, il contenuto del registro di anagrafe condominiale
- L'acquisizione dei dati dei condomini e delle unità immobiliari del condominio
- La conservazione del registro dei verbali, nomine e revoche, la verifica dei registri.
- La redazione del rendiconto, consuntivo, del preventivo e delle ripartizioni.
- L'elencazione dei pagamenti secondo criteri di comprensibilità e di ricostruibilità.
- La collocazione delle voci di spesa in relazione ai criteri di riparto.
- Esame di un consuntivo, preventivo e dei relativi prospetti di riparto.

ore 19.00 - 21.00

*Dott. Commercialista Roberta Schianchi - libero professionista con Studio in Cuneo*

### **Profili fiscali nella Amministrazione di condominio.**

- Le scritture contabili dell'amministratore loro tenuta e conservazione.
- Il rendiconto secondo i criteri di cassa o di competenza e i limiti della formulazione Secondo la L.220712 (richiami ai doveri e ai requisiti di trasparenza e comprensibilità anche ai sensi del D.lgs 206/05).
- Il rendiconto condominiale nella formulazione dell'art. 1130 bis del C.C.
- La documentazione con rilevanza contabile (identificazione ed elencazione) e la sua utilizzazione e conservazione, i termini di legge e le prescrizioni.
- Le ritenute d'acconto.
- Le certificazioni e le dichiarazioni del sostituto di imposta.
- La comunicazione degli elenchi dei fornitori.
- Le detrazioni fiscali per ristrutturazione e

risparmio energetico, percentuali, tempistiche e sanzioni

- I modelli AC e 770 e certificazione unica
- Le ultime novità della legge di stabilità 2017

## 6<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 15 GENNAIO 2018

ore 18.00 - 19.30

*Avv. Martinetti Enrico* - Foro di Cuneo

- la manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori;
- la manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai;
- i lastrici solari di uso esclusivo;
- il perimento totale o parziale dell'edificio;
- un caso pratico: crollo del tetto condominiale per sovraccarico neve e connessa responsabilità civile

ore 19.30 - 21.00

*Avv. Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

- Sopraelevazione ex art. 1127: i più recenti orientamenti giurisprudenziali
- Legge regionale n.21 del 06/08/98  
Norme sul recupero ad uso abitativo di sottotetti.  
Aspetti correlati con la vita del condominio.

## 7<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 19 GENNAIO 2018

ore 15.00 – 17:00

*Avv. Cristina Clerico* - Foro di Cuneo

#### **Il superamento delle barriere architettoniche.**

- La installazione dell'ascensore a cura e spese del singolo condomino.
- La installazione dell'ascensore in forza di delibera assembleare.
- Maggioranze necessarie per le deliberazioni.



ore 17.00 – 17:45

**Falco Ascensori** - Cuneo - *Roberto Falco*

- Panoramica tecnica sulle tipologie di ascensori in commercio e l'importanza della manutenzione."

ore 18.30 – 20:15

*Ing. Canonico Maurizio*

- Impianti ascensori e Condominio: inquadramento normativo e riferimenti giuridici.
- Responsabilità del proprietario/legale Rappresentante, dell'ingegnere verifikatore e del manutentore dell'impianto,
- Miglioramento degli impianti Ascensoristici anteriori alla Direttiva 95/16/CE, l'analisi dei rischi secondo la UNI EN 81-80:2004", linee guida di comportamento per gli addetti ai lavori in base alle priorità imposte dal legislatore.
- Prospettive di evoluzione del contesto normativo e di legge.

ore 20.15 – 21:00

*Roberto Falco*

- Come adeguare l'impianto ascensore, le soluzioni e le opportunità"

## 8<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 22 GENNAIO 2018

ore 18.00 - 18.45

*Ing. Paolo Malaspina, Alessandro Pasquero*

- Nuove opportunità dell'Amministratore nella gestione della fornitura dell'energia elettrica.

ore 18.45 - 20.00

*P.i Carpinato Salvo* - Libero professionista in Beinette

#### **Gli impianti elettrici comuni (legge n.46/90).**

- La sicurezza degli impianti.
- Le imprese abilitate e gli obblighi dell'Amministratore.

- L'adeguamento degli impianti e la messa a terra.
- Risparmio energetico, fornitura, posa e collaudo impianti fotovoltaici e solari.
- Incentivi conto energia Ministero Attività Produttive
- Incentivi all'installazione degli impianti fotovoltaici previsti dalla finanziaria.

ore 20.00 - 21.00 -

*Ing. Mario Maccagno* - Dottore di Ricerca in Sicurezza Industriale e Analisi dei Rischi

### **Verifiche impianti elettrici.**

- La sicurezza elettrica del condominio. Aspetti tecnici e modalità di funzionamento delle protezioni.
- Le verifiche periodiche di terra (D.P.R. 462/01)

## **9<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDÌ 26 GENNAIO 2018**

ore 15.00 - 17.00

*Fulcheri ing. Claudio* – *Musotto Gianni*

- Visita presso una centrale termica

ore 17.00 - 19.30

*Ing. Fulcheri Claudio* – Libero professionista in Mondovì

- Gli impianti termici
- Il funzionamento degli impianti termici comuni
- Le norme per la prevenzione degli incendi.
- Gli impianti unifamiliari
- Il terzo responsabile
- Il riscaldamento nel condominio come si genera e si distribuisce

ore 19.30 - 20.00

*Sig. Conte Marco*

- Liberalizzazione del mercato dell'Energia con riferimento specifico al Gas Metano per riscaldamento condominiale
- Lettura della Bolletta gas
- Voltura della bolletta del gas
- I nuovi misuratori elettronici del gas

ore 20.00 - 21.00  
Dott. Gabriele Caracciolo

- Analisi per il controllo di qualità dell'acqua
- D.lgs n. 31 del 2 febbraio 2001
- Responsabilità del condominio e amministratore

## 10<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 29 GENNAIO 2018

ore 18.00 - 19.00  
Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo

- Impianti centralizzati: televisione ed altri servizi via satellite, maggioranza per l'installazione.
- Installazione di antenne private su parti di proprietà individuale e condominiale.
- Gli obblighi dell'amministratore.

ore 19.00 - 20.00  
Avv. *Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

- Parcheggi - La legge 24 Marzo 1989 n.122.

ore 20.00 - 21.00  
Avv. *Claudio Massa* - Foro di Cuneo

- La solidarietà nel condominio

## 11<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 2 FEBBRAIO 2018

ore 15.00 – 17.30  
Avv. *Claudio Gastaldi* - Foro di Imperia

#### **Il Contratto.**

- Le trattative e l'accordo fra le parti
- La forma: in particolare per la compravendita immobiliare e per le eventuali procure
- Le clausole penali, le clausole vessatorie e la tutela del consumatore

- La nullità e l'annullabilità
- La risoluzione per inadempimento

ore 17.30 – 19.30

*Geom. Musso Daniele* - Edilizia privata

### **Rapporti tra enti locali e il Condominio.**

- Il regolamento edilizio e norme di attuazione p.r.g.
- Le ordinanze comunali.
- Il permesso di costruire.
- Le autorizzazioni e pratiche inizio lavori (S.C.I.A, C.I.L.A).
- Regolamento edilizio: arredo urbano e colore
- Il nuovo testo Unico sull'edilizia e successive modificazioni
- Ultime novità

ore 19.30 - 21.00

*Avv. Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

- Aspetti legali e urbanistici degli interventi manutentivi sul condominio

## **12<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 5 FEBBRAIO 2018**

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Manfredi Alida* - Foro di Cuneo

#### **I metodi alternativi di risoluzione delle controversie.**

- L'arbitrato
- La conciliazione
- La mediazione: in particolare la mediazione in materia di condominio ai sensi dell'art. 71 quater delle disp. Att. Cod. civ.; poteri e doveri e responsabilità dell'amministratore. Esame di casi pratici.
- La Camera Arbitrale del Piemonte istituita c/o la C.C.I.A.A. ed i suoi servizi

## **13<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDÌ 9 FEBBRAIO 2018**

ore 15:00 – 17:00

*Arch. Aldo Barbaglia*

- La soluzione Wierer per la messa in sicurezza delle coperture in risposta al DPGR 23 maggio 2016 n°6/R della Regione.

ore 17:00 – 18:30

*Geom. Filomena Salvatore - Bertone Lorenzo Mauro Tommaso - Castellino geom. Claudio*

### **L'esecuzione dei lavori nel condominio .**

- L'impostazione del cantiere nel condominio
- Particolari lavorazioni per la ristrutturazione di parti comuni del condominio
- Esempi pratici

ore 18:30 – 19:30

### **ESERCITAZIONE PRATICA**

*Castellino geom. Claudio* e Componenti centro studi provinciale ANACI

- Distribuzione dei test realizzati dai relatori a risposte multiple sui temi già trattati, ritiro test, lettura stimolante delle domande e risposte.

ore 19:30 – 21:00

*Dott. Prin Anselmo* - Responsabile ufficio personale Cuneo

### **I contratti di lavoro.**

- Il contratto di lavoro subordinato
- Cenni sullo statuto ed i diritti dei lavoratori - C.L.N.N.
- Obblighi previdenziali e assicurativi.
- Gli infortuni sul lavoro.
- Il condominio ed i servizi di pulizie scale e giardinaggio
- Lavoro autonomo occasionale e voucher.
- Il portierato: assunzione, dimissioni e licenziamento.
- Limiti di ammissibilità del lavoro del condomino in condominio.

## **14<sup>a</sup> LEZIONE**

**LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2018**

ore 18.00 – 19.30

*Avv. Cristina Clerico* – Foro di Cuneo

## **L'obbligatorietà dell'apertura del conto corrente condominiale.**

Poteri dell'amministratore in ordine a:

- L'accensione del contratto di conto corrente bancario
- L'apertura di credito in conto corrente
- La fidejussione bancaria
- La stipula di un contratto di finanziamento

ore 19.30 - 21.00

*Paolo Carbone, Bottero Ivano, Bergese Maurizio*  
Area marketing e sviluppo

- Il conto corrente per il condominio e il finanziamento per chi inizia l'attività

*Sandra Bonardello* - Parabancario

- Agevolazioni per i condomini.

## **15<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDI' 16 FEBBRAIO 2018**

ore 15.00 - 19.30

#### **Aspetto tecnico.**

*Ing. Fulcheri Claudio* - Libero Professionista in Mondovì

#### **Gli impianti termici.**

- Aspetti tecnici e soluzione sul risparmio energetico
- Contabilizzazione e ripartizione dei costi di riscaldamento secondo la norma del settore
- Generatori di calore ad Alto Rendimento e Condensazione con combustibili liquidi e combustibili gassosi
- Controllo, Rilevazione Allarmi e Regolazione a distanza con sistemi avanzati di **TELEGESTIONE** per Impianti Termici
- Presentazione dei sistemi di contabilizzazione di calore e ripartitori

ore 17.00 - 19.30

#### **Aspetto Giuridico. Riscaldamento centralizzato.**

*Avv. Marco Andrighetti Formaggini* - Foro di Cuneo

- La legge 10/91, D.M.06/08/1994 e successive modificazioni.

- Le maggioranze necessarie per l'approvazione degli interventi sul risparmio energetico.
- L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni
- Il distacco del singolo condomino dall'impianto di riscaldamento centralizzato.
- Normativa Statale e Regione Piemonte in materia di impianti riscaldamento

ore 19.30 - 21.00

*Avv. Gastaldi Claudio* - Foro di Imperia

### **La ripartizione delle spese**

- L'obbligo di versare i contributi.
- La comunicazione dei dati dei morosi ai terzi creditori
- L'obbligo di chiedere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo a carico dei morosi.
- Le spese nell'interesse comune.
- La ripartizione delle spese secondo l'uso potenziale.

## **16<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 19 FEBBRAIO 2018**

ore 18.00 - 19.30

*Avv. Martinetti Enrico* - Foro di Cuneo

### **L'appalto**

- Le varie figure contrattuali: il committente, l'appaltatore, il progettista, il direttore dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
- I profili di responsabilità penale, civile e amministrativa del committente e dell'appaltatore
- Il Testo Unico Sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008) e i lavori condominiali.
- L'inadempimento del committente e dell'appaltatore.

ore 19.30 - 21.00

*Ing. Giuseppe Menardi* - Libero professionista in Cuneo

- Il contratto d'opera.
- Il progetto, i capitolati generali e gli altri allegati al contratto.
- Il progettista, il direttore dei lavori, il collaudo e la consegna dell'opera.

- La redazione di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori straordinari.

## 17<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDI' 23 FEBBRAIO 2018

ore 15.00 - 16.30

*Avv. Cristina Clerico* – Foro di Cuneo

- Il condominio parziale.
- I diversi criteri di riparto delle spese.
- Le spese ordinarie e le spese straordinarie.
- Chi delibera e chi paga le spese.
- Il fallimento del condomino

ore 16.30 – 17:15

*Ramero Andrea*

- Spurgo e pulizia fosse biologiche civili ed industriali
- Lavaggio ad alta pressione di tubazioni e cisterne
- Pronto intervento per sversamenti di inquinanti ambientali
- Video ispezione televisiva di condotte, reti fognarie e canalizzazioni
- Smaltimento di ogni tipologia di rifiuto liquido pericoloso e non

ore 17.15 - 20.00

*Avv. Marco Andrighetti Formaggini* - Foro di Cuneo

- I contratti assicurativi, poteri e responsabilità dell'amministratore, prescrizione e decadenza dei diritti del condominio e dei condomini; esami pratici.
- La disamina delle problematiche inerenti la polizza decennale postuma ex art. 4 DL 122/05

ore 20.00 - 21.00

*Geom. Avena Claudio* - Professionista in Borgo S. Dalmazzo

- Denuncia di sinistro, perizia in contraddittorio, verbale di liquidazione amichevole.
- Valutazione della perizia in rapporto alle garanzie assicurative e liquidazione del danno
- La liquidazione del danno, vari aspetti.



## 18<sup>a</sup> LEZIONE

**LUNEDÌ 26 FEBBRAIO 2018**

ore 18.00 - 20.00

*Avv. Alessandra Golinelli* - Foro di Cuneo

### **La locazione degli immobili.**

- Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile.
- Il comodato, le foresterie ed i contratti non soggetti alla legislazione speciale
- La sublocazione
- Le obbligazioni del locatore e del conduttore
- La legge n.431/98 sulle nuove locazioni abitative e successive modificazioni
- La legge sui patti in deroga
- La forma del contratto e sua registrazione
- La cedolare secca
- Le locazioni libere, rinnovo e/o disdetta.
- Le locazioni transitorie, agli studenti universitari

ore 20.00 - 21.00

*Avv. Claudio Gastaldi* - Foro di Imperia

### **Immobili ad uso diverso da quello abitativo.**

- La libera determinazione del canone iniziale e la durata dei contratti.
- Il diniego di rinnovo e la disdetta.
- L'aggiornamento Istat.
- Il diritto di prelazione.
- L'indennità per la perdita dell'avviamento.
- La successione nel contratto.

## 19<sup>a</sup> LEZIONE

**VENERDÌ 2 MARZO 2018**

ore 15.00 - 18.00

*Dott.ssa Lingua Elvira Margherita* (Psicologa psicoterapeuta) Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino Sezione Minori e Famiglia

- la comunicazione verbale e non (parte teorica).
- la comunicazione efficace nelle relazioni personali.

ore 18.00 - 18.45

*Gian Luca Castellino*

- Fasce di consegna dei combustibili, le detrazioni fiscali
- Consulenze ambientali a 360°
- Stoccaggio rifiuti liquidi e solidi civili e industriali
- Noleggio container
- Smantellamento trasporto e smaltimento Eternit.
- Messa in sicurezza e bonifica di siti contaminati da amianto
- Bonifiche ambientali
- Trasporto, cernita, stoccaggio e recupero di tutte le tipologie di rifiuti solidi urbani e industriali
- Raccolta e trattamento rifiuti da cantieri edili
- Differenziazione e Recupero Rifiuti

ore 18.45 - 21.00

*Dott.sa Lingua Elvira Margherita* e componenti centro studi ANACI CUNEO

- Simulazione Assemblea Condominiale e la redazione del verbale.

## 20<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 5 MARZO 2018

ore 18.00 - 21.00

*Dott. Gianpaolo Macagno* - Giudice del Tribunale di Torino

- Il diritto alla protezione dei dati personali  
Legge Privacy
- Gli impianti di video sorveglianza: problematiche varie.
- Gli adempimenti per gli amministratori di condominio.
- La tutela della riservatezza dei condomini.
- Casistica.

## 21<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 9 MARZO 2018

ore 18.00 - 20.00

#### **ESERCITAZIONE PRATICA**

*Castellino geom. Claudio* e Componenti centro studi provinciale ANACI

- Distribuzione dei test realizzati dai relatori a risposte multiple sui temi già trattati, ritiro test, lettura stimolante delle domande e risposte.

## MODULO DI AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE AI SENSI D.M. 140/2014.

### 1<sup>a</sup> LEZIONE

#### LUNEDÌ 12 MARZO 2018

ore 18.00 -19.30

*Ing. Angaramo Gabriele* - Libero professionista

#### **Case più silenziose: l'isolamento acustico.**

- La normativa e la tecnica e cenni giurisprudenziali.

ore 19.30 - 20.45.

*Avv. Marco Andrichetti Formaggini* - Foro di Cuneo

- Problematiche civili, penali e tecniche in materia di acustica

ore 20.45 - 21.00.

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

### 2<sup>a</sup> LEZIONE

#### VENERDÌ 16 MARZO 2018

ore 14.45 - 18.00

*Dott. Alberto Celeste* - Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

- Le criticità della Riforma del codice civile alla luce delle pronunce giurisprudenziali.

ore 18.00 - 20.00

*Dott.ssa Lingua Elvira Margherita* (Psicologa psicoterapeuta)  
Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino Sezione Minori e Famiglia

- la comunicazione verbale, applicazioni pratiche.
- rappresentazioni pratiche delle relazioni sociali.

ore 20.00 - 21.00.

*Castellino geom. Claudio* - presidente ANACI Cuneo

- Deontologia e condotta professionale.

ore 21.00 - 21.15.

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

### 3<sup>a</sup> LEZIONE

#### LUNEDÌ 19 MARZO 2018

ore 18.00 - 20.30.

*Alessandro Ciatti* Prof. Ordinario di diritto civile presso l'Università degli Studi di Torino

- Lo scioglimento del condominio
- Il supercondominio
- La servitu' di parcheggio.

ore 20.45 - 21.00.

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

### 4<sup>a</sup> LEZIONE

#### VENERDI' 23 MARZO 2018

ore 14.45 - 16.30

*Ing. Dalmasso Marco* - Ex responsabile vigilanza tecnica della direzione provinciale del lavoro - Cuneo

#### **La sicurezza nel condominio.**

- L'applicazione del Testo Unico della Sicurezza nel condominio con e senza dipendenti (D. Lgs. 81/08).
- Redazione del documento di valutazione dei rischi
- La sicurezza nello studio professionale

#### **La sicurezza nei cantieri edili.**

- Il committente ed il responsabile dei lavori, i coordinatori per la sicurezza
- Le comunicazioni alle autorità

ore 16.30 - 20.45

*Ing. Mario Maccagno* - Dottore di Ricerca in Sicurezza Industriale e Analisi dei Rischi

- Il Registro Anagrafico per la sicurezza: modalità tecnico-operative per la corretta gestione.
- Individuazione della documentazione necessaria.
- La verifica dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per le imprese

ore 20.45 - 21.00

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

## 5<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 26 MARZO 2018

ore 18.00 - 20.45

*Ing. Mario Maccagno* - Dottore di Ricerca in Sicurezza Industriale e Analisi dei Rischi

- Applicazione del Testo Unico Sicurezza (D. Lgs. 81/08) al condominio, anche alla luce delle recenti sentenze di Cassazione penale.
- Il DVR e il DUVRI: differenze, obblighi e modalità di esecuzione.
- Le verifiche e le manutenzioni obbligatorie

ore 20.45 - 21.00

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

## 6<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 6 APRILE 2018

ore 14.45 - 17.30

*Ing. Fulcheri Claudio* - Professionista in Mondovì

- Disposizioni legislative regionali e nazionali in materia di risparmio energetico.
- Indicazioni sulle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica negli edifici esistenti.
- 1/10/2015 Il nuovo attestato di prestazione energetica.
- Calcolo millesimi riscaldamento ai sensi norma

uni 10200

- Guida alla interpretazione dello schema funzionale di applicazione della norma tecnica UNI 10200:2013 e successive modifiche introdotte in merito alla ripartizione delle spese di riscaldamento (calcolo millesimi riscaldamento, ripartizione quota involontaria / volontaria).

ore 17.30 - 20.00

*Avv. Andrighetti Marco* - Foro di Cuneo

- Guida all'interpretazione dell'art.9 Dlgs 102/2014, attraverso una disamina della composizione e della gerarchia delle fonti del diritto

ore 20.00 - 21.00

- Test a risposta multipla per l'aggiornamento professionale.

### **ESERCITAZIONE PRATICA**

Castellino geom. Claudio e Componenti centro studi provinciale ANACI

- Distribuzione dei test realizzati dai relatori a risposte multiple sui temi già trattati, ritiro test , lettura stimolante delle domande e risposte.

**LUNEDI' 9 APRILE 2018**

Dalle ore 18.00 a conclusione.

**PROVA DI ESAME PER LA QUALIFICAZIONE AI FINI DELLA FORMAZIONE D.M. 140/2014**



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo

## **REGOLAMENTO**

### **DEL CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI PROVINCIA DI CUNEO**

- 1)** Anaci sede di Cuneo, conformemente alle previsioni dello Statuto della Associazione, indice il corso di formazione e aggiornamento per amministratori di condominio e di immobili.
- 2)** il Corso ha la precipua finalità di illustrare agli aspiranti amministratori ed agli aspiranti associati le nozioni e le cognizioni utili per il conveniente esercizio della professione di amministratore e per la partecipazione all'esame previsto dallo Statuto della Associazione;
- 3)** per coloro che ne facciano richiesta l'organizzazione del Corso curerà che la partecipazione e il superamento dell'esame finale integrino i requisiti di formazione iniziale in materia di amministrazione condominiale, ai sensi dell'art. 71 bis, lett. g, disp. att. c. c. e del D.M. n. 140/2014;
- 4)** i corsisti che intendano conseguire l'attestato di cui sopra si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato D.M., intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
- 5)** i corsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche;
- 6)** per l'iscrizione al corso è richiesto il diploma di scuola media superiore. Dovranno essere consegnati alla Segreteria del corso, da allegare alla richiesta di

iscrizione:

- a. fotocopia del titolo di studio;
- b. n° 1 fotografia formato tessera;
- c. fotocopia codice fiscale;
- d. fotocopia documento d'identità;

**7)** la presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giungerà a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente alla lezione;

**8)** ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 72 ore, al termine del Corso e con superamento con profitto dell'esame, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140;

**9)** il corsista che frequentino almeno a 4/5 (pari a 64 ore) delle lezioni potrà conseguire una dichiarazione di mera frequenza; inoltre potrà iscriversi ad un corso successivo beneficiando dello sconto del 40% sul costo di iscrizione

**10)** l'esame di fine corso si compone di una prova scritta e di una prova orale:

a. prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 50 domande con risposta si/no, con valutazione conseguente al numero di risposte corrette.

Solo i candidati che conseguano un risultato pari ad almeno 2/3 della votazione massima possibile saranno ammessi alla prova orale.

Dell'esito della prova scritta si terrà conto nella valutazione globale della prova, computandosene l'importanza alla pari con la prova orale;

b. Prova orale: la prova orale verrà sostenuta di fronte ad una commissione composta da tre membri designati dal responsabile scientifico e scelti tra i formatori.

Salvo rinuncia da parte del candidato, saranno poste almeno dieci domande nelle diverse materie elencate dal D. M. 140/2014 ANACI CUNEO – SEDE – via Amedeo Rossi n. 22 – CUNEO

Dell'esame sarà redatto verbale, con la sommaria indicazione delle domande poste e della valutazione delle risposte fornite dal candidato.

L'esito positivo della prova, scritta e orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.



i corsisti e le corsiste che supereranno l'esame di fine corso avranno titolo per essere iscritti all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari, purché siano in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto della Associazione.

Perfezionata l'iscrizione verrà rilasciato l'attestato di appartenenza.

I partecipanti al Corso sono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti tre categorie:

- a. associati anaci
- b. dipendenti o praticanti di associati ANACI
- c. Neo diplomati o laureati (conseguito nella anno 2016 e 2017)
- d. Iscritti ad ordine professionali
- e. Altri Le quote di partecipazione da versare sono così fissate:

Categoria A = €. 350,00 + IVA

Categoria B = €. 525,00 + IVA

Categoria C = €. 720,00 + IVA

Categoria D = €. 890,00 + IVA

Categoria E = €. 960,00 + IVA

La quota deve esser versata nei modi previsti nel modello di pre-iscrizione e iscrizione.

**11)** Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni.

Le lezioni potranno essere soppresse.

**12)** I corsisti e le corsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore

scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni.

Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali.

Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento

**13)** il formatore potrà espellere dal corso i corsisti e le corsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni.

L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso.

**14)** ogni iscritto ANACI ha diritto di seguire gratuitamente sino a 4 lezioni, scelte a piacimento.

Ma ai fini delle ore di aggiornamento annuali previste, ogni ora di lezione del corso iniziale vale mezz'ora di fini dell'aggiornamento.

**15)** l'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.

Per informazioni contattare la Presidenza Anaci-Cuneo  
E-mai: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it)





Gruppo BOREAS - McJ



eurofins



Modulo Uno



**falcoascensori**  
ascensori montacarichi sistemi per disabili



**Banca Alpi Marittime**  
Credito Cooperativo Carrù



**Info:**

tel. 0171 735363

[corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it)

[www.anaci.cuneo.it](http://www.anaci.cuneo.it)